



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 грудня 2024 року

селище Слобожанське

№ 4165-42/VIII

Про поновлення договору оренди землі

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Коломійцева Олександра Станіславовича про внесення змін до договору оренди землі від 25 грудня 2009 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 02 лютого 2010 року за №1041012000175, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Коломійцев Олександр Станіславович, на земельну ділянку площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0164, відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 32-2 «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2009 року (в редакції додаткової угоди від 25 червня 2020 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Коломійцев Олександр Станіславович, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 02 лютого 2010 року за №1041012000175, на земельну ділянку площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0164, для комерційного використання (код УКВЦПЗ 1.11.3) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, біля буд.№44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, строком на 2 роки.

2. Зобов'язати громадянина Коломійцева Олександра Станіславовича:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0164 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07);

- після приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до КВЦПЗ при розрахунку орендної плати за землю застосовувати оновлену грошову оцінку та ставку орендної плати прийняту відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади»;

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом.
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА